

Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 36 по ул. Роз, г. Сочи

Собрание проводится в очно-заочной форме по инициативе собственников помещений дома № 36 по ул. Роз в г. Сочи, в лице Загоровской Натальи Ивановны (кв. 229а), Лозовой Марины Альбертовны (кв. 59), Калиниченко Ольги Юрьевны (кв. №228), Иус Татьяны Егоровны (кв.294а), Степкиной Анастасии Васильевны (кв.196).

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится: **10.03.2022 г. в 17 часов во дворе дома с соблюдением социальной дистанции и масочного режима.**

Начало регистрации участников собрания – в 16-45.

При себе иметь документы, удостоверяющие личность.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с **10.03.2022 г. по 09.05.2022 г.**

Ознакомиться с офертой договора управления вы можете у инициаторов и на сайте <http://ukspecialist.ru/>.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Техкомфорт».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 36, ул. Роз, г. Сочи – управляющая организация.
5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 36, ул. Роз, г. Сочи – ООО «УК «Специалист» с тарифом на содержание общего имущества в размере 49,06 руб./м², в том числе на текущий ремонт – 6,50 руб./м².
6. Заключение договора управления с ООО «УК «Специалист».
7. Принятие решения о наделении полномочиями лица на истребование технической и прочей документации от ООО «Техкомфорт» в соответствии с п. 18-20 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв.

постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416.

8. Переизбрание Совета дома.

9. Избрание председателя Совета дома.

10. Принятие решения о выполнении расчетов стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета (в соответствии с ст. 156, ч. 9², п. 2 ЖК РФ).

11. Принятие решения о неиспользовании мусоропровода, отсутствии необходимости его обслуживания и консервации мусоропровода.

12. Принятие решения о предоставлении Совету дома полномочий на согласование состава и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

13. Принятие решения о предоставлении председателю Совета дома, согласно п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, полномочий на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

14. Принятие решения о полномочиях председателя Совета многоквартирного дома на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления.

15. Принятие решения о расторжении договоров на размещение оборудования ПАО «ВымпелКом» и других операторов сотовой связи на кровле МКД по адресу: г. Сочи, ул. Роз, д. 36.

16. Принятие решения о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера.

28.02.2022 г.

Инициативная группа