

**Дополнительное соглашение
к Договору № 19/2018-___ управления многоквартирным домом от
03.04.2018**

г. Сочи

«20» января 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Специалист» (далее – управляющая организация, УО), в лице генерального директора Шереметьева Юрия Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Собственники** помещений многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Невская, 19, именуемые в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя Совета дома, действующего на основании Протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по ул. Невская, 19 в г. Сочи № 19/2018 от «03» апреля 2018 г., далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 19/2018-___ управления многоквартирным домом от 03.04.2018 (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору «Состав и калькуляция стоимости работ и услуг ООО «УК «Специалист» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Сочи, ул. Невская, д. 19» в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу и применяется к отношениям Сторон с 01.02.2021.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, продолжают действовать условия Договора.

4. Неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения является Приложение № 1 «Состав и калькуляция стоимости работ и услуг ООО «УК «Специалист» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Сочи, ул. Невская, 19 (в новой редакции)».

Управляющая организация

ООО «УК «Специалист»
354002, г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса,
д. 2/9а, оф. 1
ИНН 2319049621 КПП 231901001
ОГРН 1112367000767
ukspecizol@bk.ru
www.ukspecizol.ru
тел. 8-862-200-12-08

Генеральный директор



Ю.Г. Шереметьев

Собственник

Протокол общего собрания
собственников многоквартирного
дома по ул. Невская, 19 в г. Сочи №
19/2018 от «03» апреля 2018 г.

A blue ink signature of A.V. Rasputin, written over a horizontal line.


Распутин А.В.

**СОСТАВ И КАЛЬКУЛЯЦИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ ООО "УК
СПЕЦИАЛИСТ" ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ДОМА ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, ул. НЕВСКАЯ, д.19**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Стоимость, руб. в год
1	2	3	4	5
I	Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодическими, выполняемые по мере необходимости, благоустройство, дератизация, дезинсекция)	По необходимости	3,98	600000
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		5,42	818400
2.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 р. в неделю		
2.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров, лестниц со 2 этажа	3 р. в неделю		
2.3.	Уборка кабин лифта и холла первого этажа	6 р. в неделю		
2.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 р. в неделю		
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе озеленение	6 р. в неделю	2,04	307200
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	Круглосуточно	1,14	171600
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч.		6,81	1027200
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту		
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту		
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	2 раза в год		
5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту		
5.5.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года		
5.6.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год		
5.7.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц		
5.8.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	2 раза в год		
VI	Содержание теплового пункта и котельной, в том числе страхование, заключение договора обслуж-я ВДГО	Постоянно	3,79	572400
VII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	4,63	699600
7.1.	Обслуживание лифта		4,10	619200
7.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,53	80400
VIII	Тех.обслуживание и текущий ремонт систем пожарной безопасности, видеонаблюдения, ворот, калиток и др. механизмов и слаботочных систем	По регламенту	1,35	204000
IX	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		3,63	548400
	ИТОГО		32,79	4948800

Управляющая организация
ООО «УК «Специалист»
Управляющая компания
«Специалист»
Генеральный директор
Ю.Г. Шереметьев

Собственник
Протокол общего собрания собственников
многоквартирного дома по ул. Невская, 19 в г.
Сочи № 19/2018 от «03» апреля 2018 г.

 Распутин А.В.